

MAJAN

**MEESTERLIJK
WONEN IN
EINDHOVEN**

FRAAIE STARTERSAPPARTEMENTEN





MAJAN

**WONEN IN EEN
GROEN PARK-
LANDSCHAP**

FRAAIE STARTERSAPPARTEMENTEN



WELKOM IN DE GENERALENBUURT

Mr. Jan wordt gerealiseerd in het park aan de Generaal Coenderslaan in Woensel-Zuid. De plek is herkenbaar aan de stedenbouwkundige structuur rondom het park; typisch voor de wederopbouw. Lees verder en ontdek hoe Mr. Jan optimaal gebruikmaakt van de parkligging.

VANAF JE DAKTERRAS HEERLIJK UITKIJKEN OVER HET PARK



ARCHITECT AAN HET WOORD

MR. JAN, NICE TO MEET YOU

“Deze locatie heeft een gebouw nodig dat de functie van het park onderstreept. Een plek om te ontmoeten, waar je graag verblijft. Met veel groen en transparantie. Het goede dat er al was behouden. Dat vraagt om een extravert en uitnodigend gebouw.”

NERGENS OVERDADIG

“In het park stond eerst een schoolgebouw. Voor een architect is het fantastisch om op een dergelijke plek een nieuw gebouw te realiseren. Scholen worden meestal op aantrekkelijke, centrale plekken in een wijk ontwikkeld. In het geval van Mr. Jan dus in een parkachtige omgeving. We hebben het gebouw ontwikkeld met de stedelijke starter in het achterhoofd. Het gebouw biedt daarom veel betaalbare, kleinschalige woningen, maar is nergens overdadig groot. Bovendien woon je in Mr. Jan niet in een anoniem grijs blok, maar in een karaktervol licht gebouw waar je makkelijk andere mensen ontmoet.”

EEN ZACHTE, GROENE OVERGANG

“Als je de directe omgeving ziet dan is de alzijdige opzet die we gekozen hebben logisch. Met aan de kant van de Generaal Coenderslaan een dichtere opzet en aan de parkzijde een trapsgewijze, open kant met daktuinen en eromheen een zogenaamde groene wolk. Daarmee bedoelen we een zachte groene overgang van het park naar het gebouw met buitenruimtes in het park, maar nergens afgebakend met harde grenzen zoals muren of schuttingen. De appartementen worden gemaakt op maat van de doelgroep, betaalbaar en toch compleet met minimaal één slaapkamer plus buitenruimte. In een park! Dat laatste kunnen we niet vaak genoeg zeggen.”

Maarten Huls
MR. STIR architect & planner

JE WOONT IN EEN PARK! DAT KUNNEN WE NIET VAAK GENOEG ZEGGEN





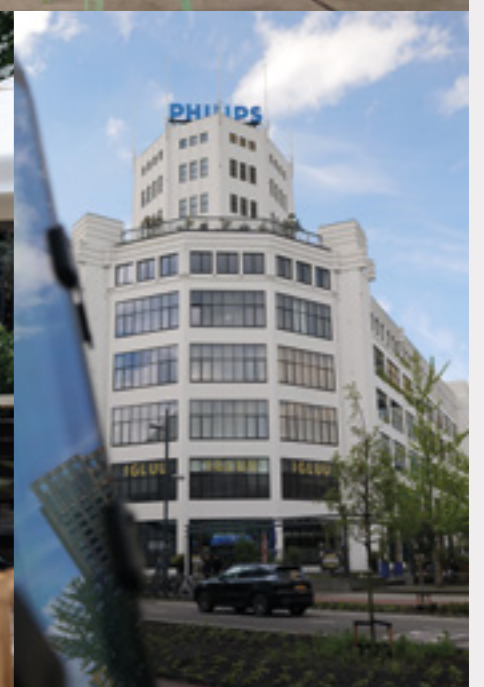
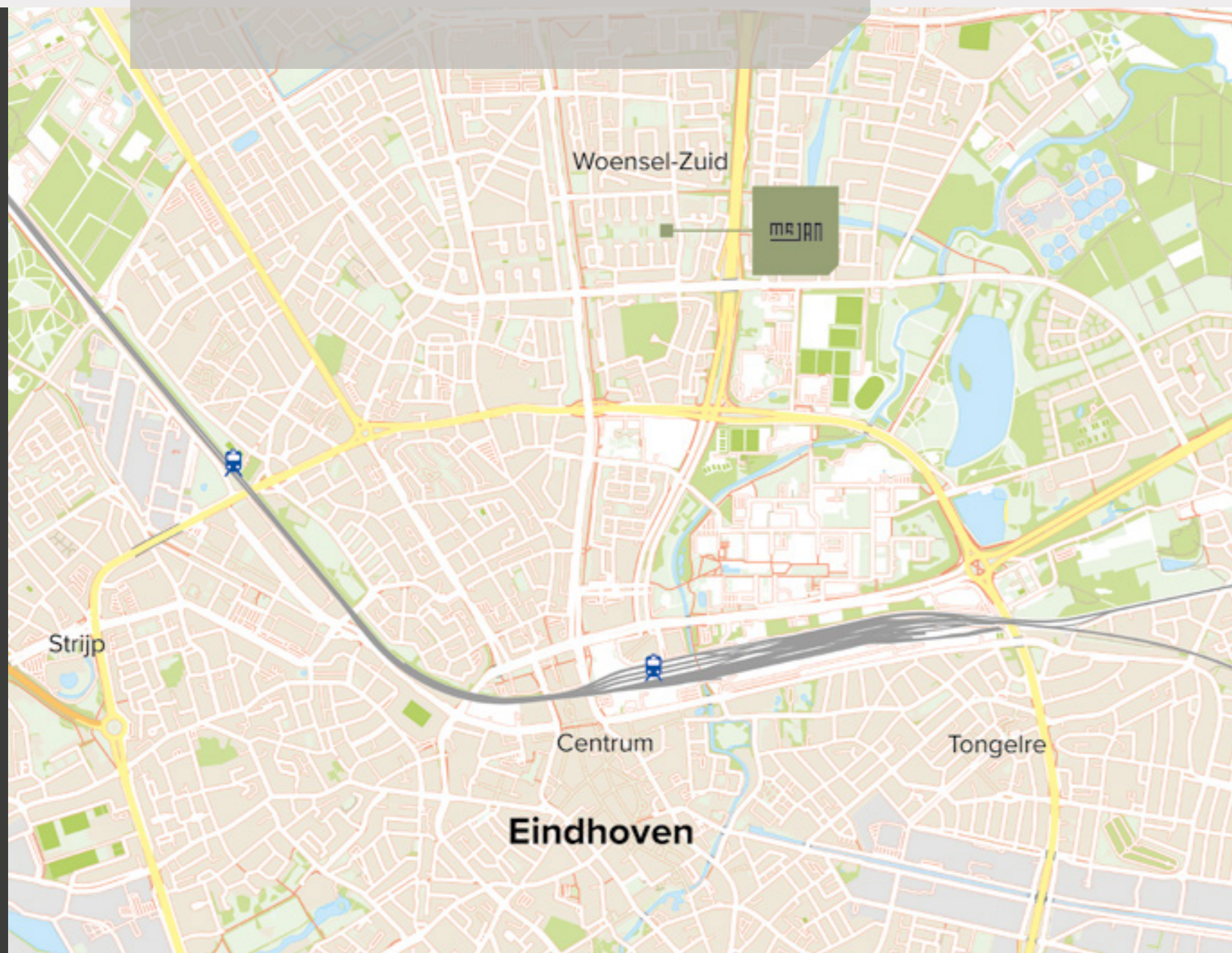
EEN WOONGEBOUW MET EEN MOOIE IDENTITEIT

Mr. Jan is als het ware 'in het park' gelegd. Wat opvalt is de zachte grens tussen het groen van het park, met de groene wolk die Mr. Jan omcirkelt. In het gebouw tref je een ruime lichte corridor die voor heel veel daglicht zorgt en met grote raampartijen aansluiting biedt op het park. Ook als je van buiten naar binnen kijkt zie je de levendigheid van het gebouw. Kortom; een ware ontmoetingsplek.



EINDHOVEN DE BESTE

Wie in Eindhoven woont wil er niet weg. Waarom zou je ook? De stad heeft werkelijk alles. En het leuke is dat Eindhoven nergens too much in is.



TEL MAAR OP!

Op het gebied van hoogwaardige innovatie is Eindhoven een wereldstad. Denk maar aan de Technische Universiteit, Brainport en ASML, dat een steenworp verderop in Veldhoven ligt. Een rijke voedingsbodem voor de vele startups die de weg naar ondernemersparadijs Strijp-S vinden.

Eindhoven is de stad van Philips, nog steeds herkenbaar aan de vele fraai gerenoveerde fabrieks- en kantoorgebouwen. Een mooie erfenis.

Geniet ook van de musea en kijk je ogen uit in het bruisende centrum en het uitgaansgebied Stratum. Eindhoven is ook de stad van design. Niet voor niets ligt er de Design Academy en vindt de Dutch Design Week er jaarlijks plaats. En wat te denken van GLOW; misschien wel het mooiste lichtkunstfestival van Nederland. Dat alles opgeteld maakt van Eindhoven en omgeving een all-in woon- en werkstad die nergens te groot is en nergens te klein.



RONDJE EINDHOVEN



NERGENS TE GROOT,
NERGENS TE KLEIN

HALLO EINDHOVEN!



WIJK MET EEN DUURZAME TOEKOMST

 WOENSEL-ZUID

DA'S WOENSEL VOOR JE

Zoom je in op de kaart van Eindhoven dan zie je noordelijk van het centrum de wijk Woensel-Zuid liggen; een bruisend stadsdeel met een verhaal én een mooie toekomst.

Hier worden de vele smaken en culturen die de wijk rijk is omarmd. Om dat verder te versterken is er een pact afgesloten om de wijk gezamenlijk door te ontwikkelen naar een leefbaar en duurzaam stadsdeel.



ALLES OP FIETSAFSTAND

Om de hoek bij Mr. Jan vind je een Turkse supermarkt en een stukje noordelijker Winkelcentrum Woensel. Maar eigenlijk ligt alles wat je nodig hebt op fietsafstand. Wonen in Mr. Jan is genieten van de rust van de woonwijk met het levendige centrum van Eindhoven dichtbij.



HET GEBOUW

VANAF JE TERRAS FANTASTISCH UITZICHT OP HET PARK

Wat meteen opvalt aan Mr. Jan is de trapsgewijze bouwvorm. Op elke verdieping vind je aan de parkzijde mooie terrassen met uitzicht op het park. De vele ruime raampartijen zorgen voor een heerlijke hoeveelheid lichtinval én voor verbinding met de directe omgeving.

GENIETEN VAN HET
GROEN OM JE HEEN

A MATCH MADE IN HEAVEN

Mr. Jan versterkt de al bestaande kwaliteiten van de buurt en levert daar een positieve bijdrage aan.

De casual ontmoetingen, de levendigheid en het groen staan voorop. Mr. Jan had zonder deze unieke locatie nooit in deze vorm kunnen ontstaan.

Goed om te weten; elk appartement heeft voldoende plek in de fietsenberging die vlakbij de entree van het gebouw ligt. Toch met de auto? Maak dan gebruik van de deelauto's.

GENERAAL VETTERPAD

FIETSENSTALLING

HOOFDENTREE

GENERAAL COENDERSLAAN

GENERAAL DE COLLAERTPAD





OVERZICHTEN

VERDIEPINGEN

BEGANE GROND//EERSTE VERDIEPING//
TWEDE VERDIEPING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

EEN HEERLIJK
GROEN UITZICHT
OP HET PARK

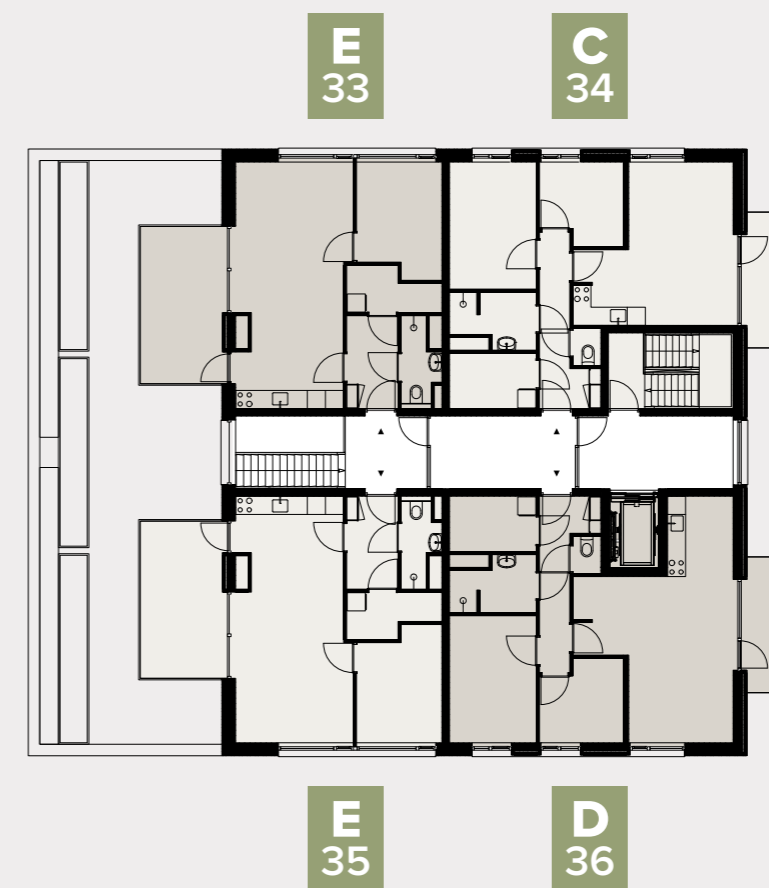
OVERZICHTEN

VERDIEPINGEN

DERDE VERDIEPING//VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



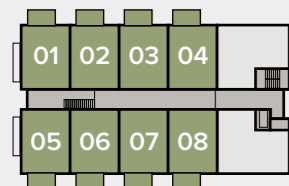
VIERDE VERDIEPING

UNIEK WONEN OP DE BEGANE GROND

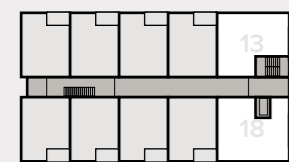
 **WONINGEN**

APPARTEMENT **AB**

BWNR. 01//02//03//04//05//06//07//08



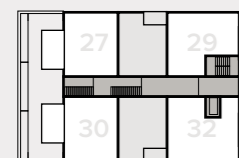
BEGANE GROND



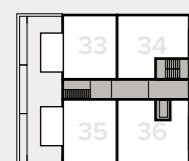
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

Oppervlakte (GBO):	49,5 m ²	Slaapkamer:	10,2 m ²
Woonkamer/keuken:	25,0 m ²	Badkamer:	3,2 m ²
Buitenruimte:	7,6 m ²	Berging:	4,1 m ²

De 8 appartementen van type A (2 hoekappartementen) en B (6 tussenappartementen) bevinden zich op de begane grond en hebben een buitenruimte in het groen.



GEVEL GETEKEND: TYPE A - BWNR. 01
GEVEL GESPIEGELD: TYPE A - BWNR. 05



GETEKEND: TYPE B - BWNR. 01, 02, 03 EN 04
GESPIEGELD: TYPE B - BWNR. 05, 06, 07 EN 08

SCHAAL 1:50



HEEL VEEL LICHTINVAL
IN JE WOONKAMER

 WONINGEN

APPARTEMENT

A

BWNR. 01//05



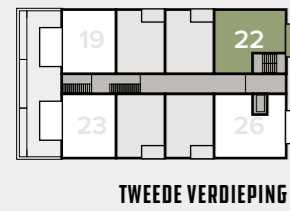
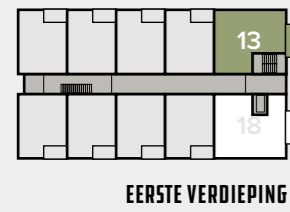
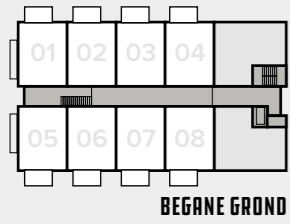


WONINGEN

APPARTEMENT C

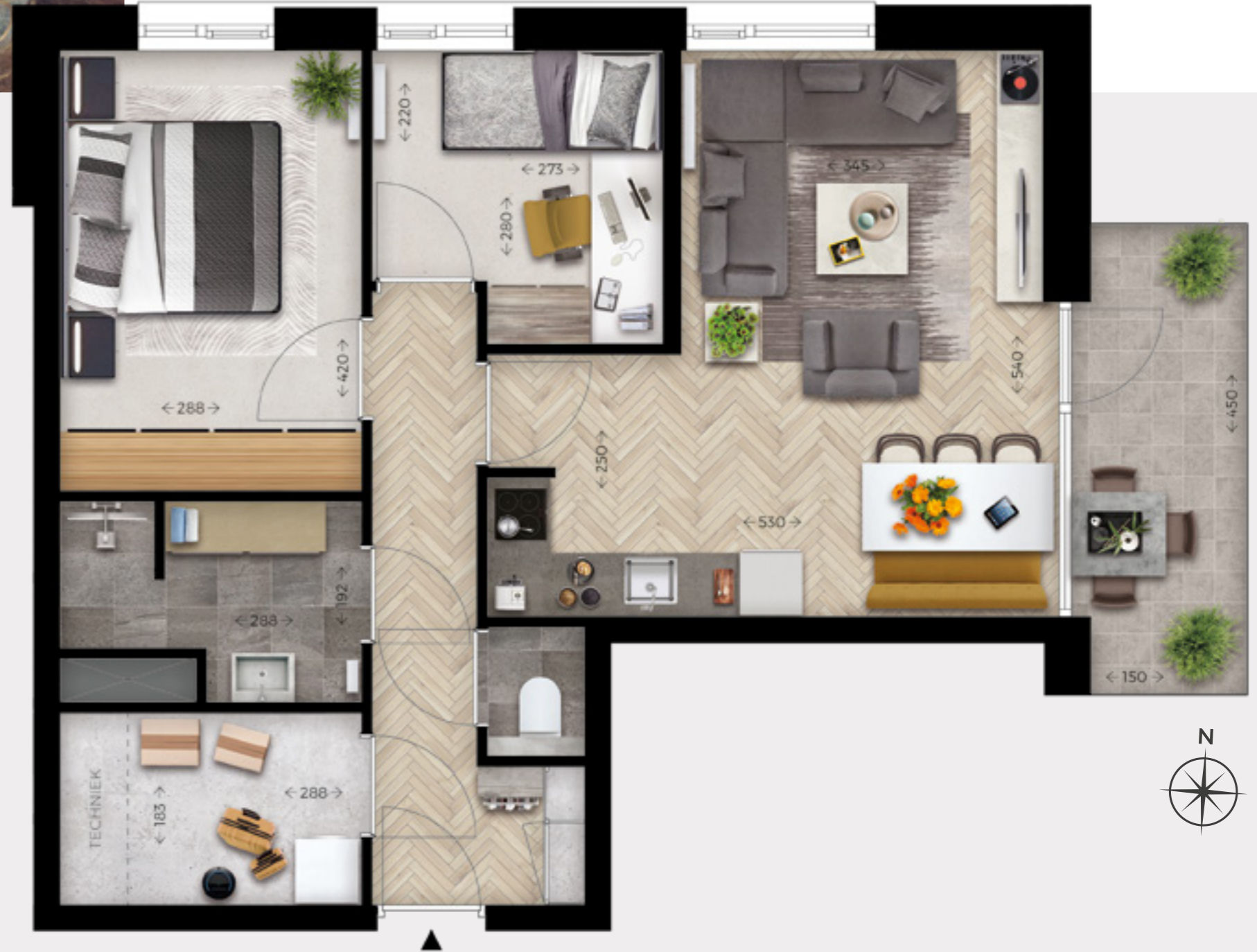
BWNR. 13//22//29//34

RUIM OPGEZET APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS



Oppervlakte (GBO):	63,0 m ²	Slaapkamer 2:	7,1 m ²
Woonkamer/keuken:	23,7 m ²	Badkamer:	4,7 m ²
Buitenruimte:	6,7 m ²	Berging:	5,3 m ²
Slaapkamer 1:	12,1 m ²	Berging begane grond:	5,0 m ²

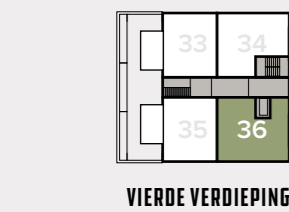
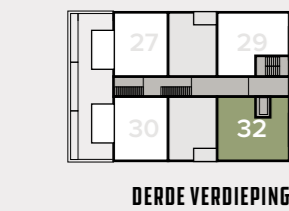
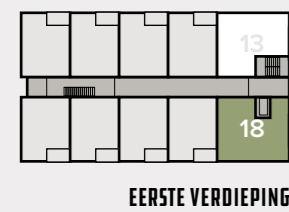
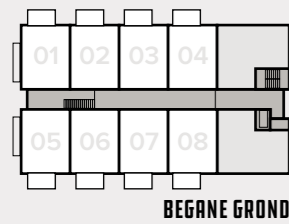
De 4 type C appartementen liggen op de noordoosthoek op de eerste t/m vierde verdieping. Deze woningen beschikken elk over 2 slaapkamers en uiteraard over een ruim balkon.





APPARTEMENT D

BWNR. 18//26//32//36

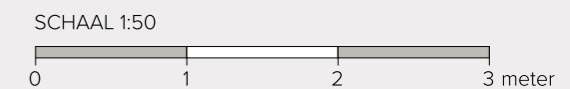


Oppervlakte (GBO):	69,2 m ²	Slaapkamer 2:	7,1 m ²
Woonkamer/keuken:	29,9 m ²	Badkamer:	4,7 m ²
Buitenruimte:	6,7 m ²	Berging:	5,3 m ²
Slaapkamer 1:	12,1 m ²	Berging begane grond:	5,0 m ²

De 4 appartementen van type D liggen op de zuidoosthoek van de eerste t/m vierde verdieping. Net als type C beschikt dit appartement ook over 2 slaapkamers en een ruim balkon.



SPEELS INGEDEELD APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS



WONINGEN

APPARTEMENT D

BWNR. 18//26//32//36

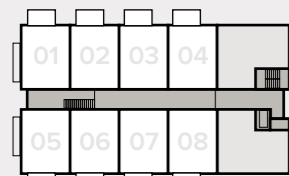


LICHT APPARTEMENT MET EEN RUIM BEMETEN TERRAS

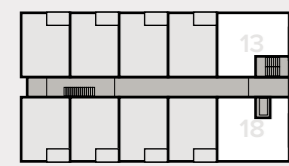
 WONINGEN

APPARTEMENT E

BWNR. 19//23//27//30//33//35



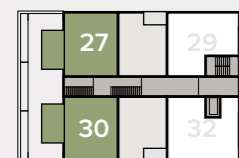
BEGANE GROND



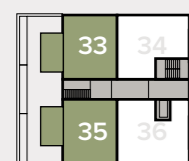
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



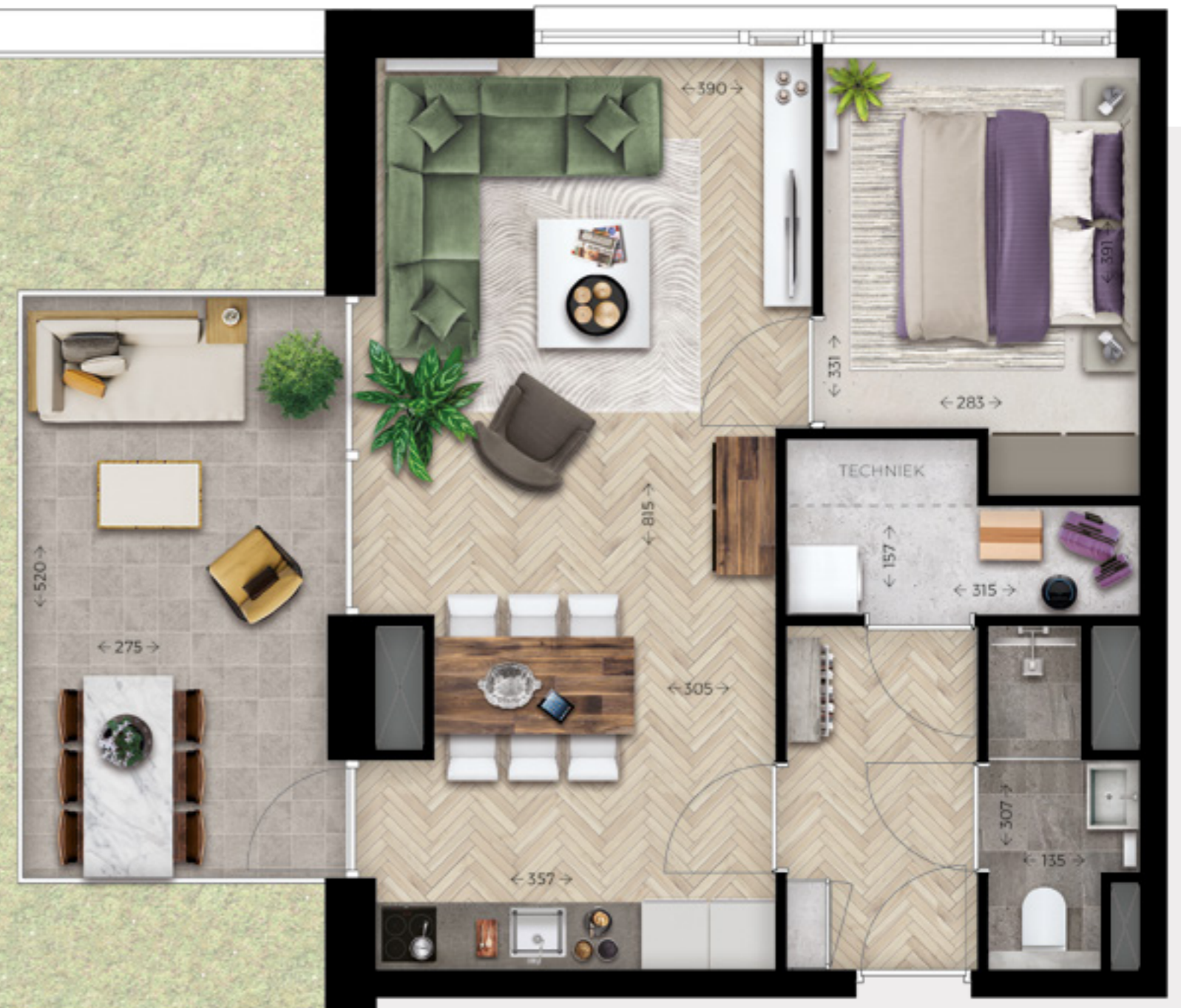
DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

Oppervlakte (GBO):	54,2 m ²	Badkamer:	3,2 m ²
Woonkamer/keuken:	30,1 m ²	Berging:	4,1 m ²
Buitenruimte:	14,0 m ²	Berging begane grond:	5,0 m ²
Slaapkamer:	10,2 m ²		

De 6 appartementen van type E liggen op de tweede t/m vierde verdieping aan de parkzijde van Mr. Jan en kijken heerlijk uit over het groen. Ze beschikken allemaal over een fraaie buitenruimte op het westen waar je kan genieten van de middag- en avondzon met uitzicht over het park.



GETEKEND: BWNR. 19, 27 EN 33
GESPIEGELD: BWNR. 23, 30 EN 35

SCHAAL 1:50



HEEL VEEL LICHTINVAL
IN JE WOONKAMER

WONINGEN

APPARTEMENT E

BWNR. 19//23//27//30//33//35



MR. JAN, AANGENAAM!

DE WOONKwaliteit
DIE JE DEELT MET JE
VRIENDEN EN FAMILIE!



KEUKEN

JOUW PERFECTE KEUKEN

Heb je altijd al gedroomd van een fraaie keuken voorzien van de nieuwste snufjes? Alles kan in jouw nieuwe woning in Mr. Jan. Samen met het team van Brugman Tilburg.

HEERLIJK KOKEN VOOR VRIENDEN EN FAMILIE



EEN SHOWROOM VOL INSPIRATIE

Doe inspiratie op in de showroom en laat je verrassen door de uitgebreide collectie en vele stijlen. Brugman Tilburg staat garant voor een continu vernieuwend aanbod en volop inspiratie.

PERSOONLIJK ADVIES

Persoonlijk advies is essentieel wanneer je een nieuwe keuken uitzoekt. Maak een afspraak met een van de keukenspecialisten van Brugman Tilburg. Zij denken met je mee over de indeling, apparatuur en materialen, geheel aangepast op jouw wensen en persoonlijke stijl.

DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Kiezen voor nieuwbouw is kiezen voor een woning die helemaal bij je past en waarmee je klaar bent voor de toekomst!

COMFORT

Modern wonen is comfortabel en duurzaam wonen. In Mr. Jan is dat 100% voor elkaar. Elk appartement is optimaal geïsoleerd tegen kou, hitte en geluid. Een mooie plus voor jouw comfort!

GEMAK EN ONDERHOUD

Hoe fijn is dat? De eerste jaren is er geen groot onderhoud aan de woning. Plus, je mag rekenen op garantie voor verschillende onderdelen van de woning. Ook dat is een nieuwbouwoordeel; geen zorgen.

JIJ BEPAALT

Je bent vrij om de woning geheel naar eigen inzicht aan te kleden. Wij helpen je graag met je nieuwe keuken en sanitair. Of je regelt het zelf. Zoals gezegd, jij bepaalt.

VEILIGHEID VOOROP

Het moderne hang- en sluitwerk verkleint de kans op inbraak.

SPAARZAAM EN ENERGIESLIM

Kies je voor Mr. Jan, dan kies je voor een duurzame woning die van vele gemakken is voorzien. Denk aan gasloos wonen met een warmtepomp voor een aangenaam binnenklimaat. Kortom: heel duurzaam en energiezuinig. Je merkt het zodra je de deur opent, je merkt het aan het comfort en je merkt het maandelijks aan je energienota!

EEN FRISSE START; WELKOM IN MR. JAN

Een nieuwbouwwoning betekent ook dat je samen met je nieuwe burens een frisse start maakt. Nieuwe mensen, nieuwe woning, nieuwe energie.



GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning wil je natuurlijk zo min mogelijk risico's lopen. Lees dan vooral verder.



WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING IN?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG: GEEFT JOU MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING VOOR JOU?

Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor jou o.a. het volgende:

- gaat jouw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van jouw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg je een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet je in jouw bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in jouw (koop-/)aannemings-overeenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



MEER INFORMATIE

WE HELPEN JE GRAAG VERDER

Wonen in Mr. Jan Eindhoven, zie je het al voor je?

Wij wel. Wil je graag meer weten over het plan,

neem dan contact op met de makelaar.

VERKOOPINFORMATIE

Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs

Marlon Huijbers

Aalsterweg 134c

5615 CJ Eindhoven

☎ 040 - 782 08 49

✉ nieuwbouw@heuvel.nl

🌐 www.heuvel.nl



**MAKELAARS
ADVISEURS**

MR-JAN.NL

DISCLAIMER

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLANONTWIKKELING

PPO

Scheltseweg 13

5374 EB Schaijk

☎ 0486 - 46 37 88

✉ eindhoven@ppo.nl

🌐 www.ppo.nl



МАЖАН